

## Załącznik nr 4 – projekt umowy

### Projekt umowy

W dniu ..... roku pomiędzy *Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Sztumie Sp. z o. o., ul. Kochanowskiego 28, 82-400 Sztum*, numer KRS 0000127884, NIP 5790006866, REGON 170148140, w imieniu, którego działa:

***Sławomir Kłopotowski – Prezes***

zwanym w dalszej części ***Zamawiającym***,

a

.....

zwanym dalej ***Wykonawcą***,

została zawarta umowa o następującej treści:

### **§ 1. Interpretacja**

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
  - 1) Załącznik nr 1 - Zapytanie ofertowe z dnia.....
  - 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy z dnia.....
  - 3) Załącznik nr 3 - Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  - 4) Załącznik nr 4 - Szczegółowy Harmonogram rzeczowo – finansowy.
  - 5) Załącznik nr 5 - Wzór Oświadczenia twórcy o wykonaniu utworu.
2. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w pkt 1) - 6) w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w Umowie, a następnie w kolejnym dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności.
3. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację niniejszej Umowy.

### **§ 2. Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia są usługi projektowe, obejmujące opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pn.: ***„Przebudowa i rozbudowa miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Sztumie”***.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) pozyskanie aktualnych map zasadniczych oraz opracowanie map do celów projektowych dla obszaru objętego inwestycją wraz z terenami przyległymi.
  - 2) wykonanie badań geologicznych i geotechnicznych podłoża gruntowego w zakresie niezbędnym dla opracowania dokumentacji projektowej;
  - 3) wykonanie wszystkich badań i analiz uzupełniających niezbędnych dla prawidłowego wykonania

- dokumentów Wykonawcy, a w szczególności projektu budowlanego;
- 4) wykonanie inwentaryzacji budowlanej i ekspertyzy obiektów oczyszczalni ścieków, w szczególności budynku administracyjnego;
  - 5) wykonanie szczegółowej koncepcji techniczno-technologicznej (obejmującej w szczególności bilans, obliczenia, docelowy zakres obiektów do modernizacji / budowy / rozbudowy / remontu / wyłączenia z eksploatacji, wstępny dobór maszyn i urządzeń, lokalizację, standardy materiałowe);
  - 6) wykonanie projektu zagospodarowania terenu, badań geologicznych;
  - 7) sporządzenie projektu budowlanego (tj. projektu zagospodarowania terenu działki, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego) - wszystkie branże (po uzyskaniu wymaganych materiałów, map, przeprowadzeniu rozpoznania geologicznego) i uzyskanie dla niego wynikających z przepisów wszystkich wymaganych opinii, zgód, uzgodnień i pozwoleń wraz z pozwoleniem na budowę (w tym pozwolenia wodnoprawnego i zmiany decyzji środowiskowej - jeśli będzie wymagane);
  - 8) zatwierdzanie u Zamawiającego proponowanych materiałów, wyposażenia technologicznego i pozostałego, urządzeń w formie wniosków materiałowych;
  - 9) sporządzenie projektów technicznych - wszystkie branże;
  - 10) sporządzenie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - wszystkie branże;
  - 11) sporządzenie Przedmiarów Robót oraz Kosztorysów Inwestorskich - wszystkie branże;
  - 12) uzyskanie wszystkich wymaganych decyzji niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia - wszystkie branże;
  - 13) opracowanie rozwiązań projektowych z uwzględnieniem zasad prostoty i niezawodności zapewniających długoterminową bezawaryjną pracę instalacji ich niskie koszty eksploatacyjne;
  - 14) zatwierdzanie u Zamawiającego każdego z dokumentów projektowych wskazanych w ust. 3.
3. Dokumentacja projektowa, którą Wykonawca zobowiązuje się wykonać, obejmuje w szczególności:
- 1) Koncepcję techniczno - technologiczną;
  - 2) Projekt budowlany opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązującej w Polsce ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2020.1333);
  - 3) Wnioski materiałowe - z proponowanymi do wbudowania/zastosowania urządzeniami, wyposażeniem, materiałami budowlanymi, itp.;
  - 4) Projekty branżowe i inne opracowania wymagane dla uzyskania pozwolenia na budowę;
  - 5) Raport o oddziaływaniu na środowisko (w razie potrzeby), wykonany zgodnie z obowiązującą w Polsce ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U.2020.1219) oraz wsparcie Zamawiającego przy uzyskaniu Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach (DoŚU);
  - 6) Dokumentację wykonawczą (projekty techniczne) dla celów realizacji robót. Projekty techniczne wykonawcze stanowić będą uszczegółowienie projektu budowlanego dla potrzeb wykonawstwa. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia projektu

budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach. Projekty techniczne wykonawcze sporządzone będą oddzielnie dla każdego obiektu budowlanego;

- 7) Projekt rozruchu oczyszczalni;
  - 8) Dokumentację powykonawczą rozruchową (w tym sprawozdanie z rozruchu);
  - 9) Operat wodnoprawny;
  - 10) Wszelkie uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, oczyszczalni;
  - 11) Instrukcję obsługi i użytkowania oczyszczalni.
4. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy zawiera Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy (Zapytanie ofertowe wraz z opisem przedmiotu zamówienia).
  5. Każda z części dokumentacji projektowej wraz z wszystkimi jej elementami składowymi zostanie dostarczona osobno do siedziby Zamawiającego w trwale oprawionych egzemplarzach, w ilości dwóch dla każdej z części dokumentacji, każdy z egzemplarzy w wersji drukowanej wraz z projektami zapisanymi w formie elektronicznej na płycie CD/DVD.
  6. Opracowana dokumentacja projektowa będzie odpowiadała obowiązującym w Polsce normom technicznym, prawom dotyczącym budowli, budowy i ochrony środowiska, innym normom wyszczególnionym przez Zamawiającego, a mającym zastosowanie do przedmiotu Umowy.
  7. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia usług nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną według dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy w zakresie określonym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333). Szczegółowe zasady oraz okres wykonywania czynności nadzoru autorskiego zostaną doprecyzowane w odrębnej umowie o świadczenie usług nadzoru autorskiego, przy czym Strony zastrzegają, iż:
    - a) wynagrodzenie płatne Wykonawcy za świadczenie usług nadzoru autorskiego ujęte w cenie ofertowej nie jest wyższe niż 3% kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1,
    - b) umowa o świadczenie usług czynności nadzoru autorskiego zostanie zawarta nie później niż w okresie 36 miesięcy od terminu wykonania niniejszej Umowy, o którym mowa w § 3 ust 1.
    - c) umowa będzie obejmować cały okres realizacji inwestycji.

### **§ 3. Termin wykonania**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot niniejszej Umowy w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji koncepcji techniczno-technologicznej w terminie 30 dni od dnia podpisania Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 5 dni od dnia podpisania Umowy. Zamawiający może w terminie 2 dni roboczych od przedłożenia harmonogramu wezwać Wykonawcę do wniesienia poprawek do harmonogramu. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć poprawiony harmonogram w terminie 2

dni od doręczenia wezwania.

4. Za termin wykonania przedmiotu Umowy uważa się dzień zatwierdzenia przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego całego przedmiotu Umowy, bez uwag i zastrzeżeń.
5. Wykonawca będzie oddawał Zamawiającemu poszczególne części przedmiotu umowy w sposób oraz w terminach opisanych w załączniku nr 4 do niniejszej umowy.
6. W miarę potrzeb oraz postępu prac, Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji/zmian harmonogramu rzeczowo-finansowego. Zmiany te nie mogą mieć żadnego wpływu na zmianę umownego terminu zakończenia prac.
7. Wszystkie zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego wymagają akceptacji Zamawiającego.

#### **§ 4. Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2, strony ustalają, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę netto \_\_\_\_\_ PLN, (słownie złotych: \_\_\_\_\_) powiększoną o \_\_\_\_\_ % podatek VAT \_ PLN, (słownie złotych \_\_\_\_\_) co łącznie stanowi kwotę brutto \_\_\_ PLN (słownie złotych: \_\_\_\_\_).
2. Kwota określona w ust. 1, stanowi wynagrodzenie ryczałtowe, jest stała i nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania umowy, za wyjątkiem sytuacji wymienionej w § 4 ust. 4.
3. Kwota określona w ust. 1 została ustalona na podstawie wszystkich informacji zawartych w treści zapytania ofertowego, w tym szczególnie na podstawie opisu przedmiotu zamówienia i postanowień niniejszej Umowy; obejmuje wszelkie podatki i koszty związane z podjętymi czynnościami, uzgodnieniami, opłatami administracyjnymi, urządzeniami oraz materiałami użytymi przez Wykonawcę oraz wszystkie inne koszty potrzebne do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu Umowy.
4. W przypadku zmiany określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT od towarów i usług będących przedmiotem umowy, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.

#### **§ 5. Zasady płatności**

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w trzech transzach płatnych zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę przed podpisaniem Umowy, szczegółowym Harmonogramem rzeczowo - finansowym, w następujący sposób:
  - a) pierwsza transza w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust.1, płatna będzie po złożeniu i akceptacji przez Zamawiającego koncepcji techniczno-technologicznej, co zostanie potwierdzone Protokołem odbioru koncepcji techniczno-technologicznej (bez uwag i zastrzeżeń).
  - b) druga transza w wysokości 45% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust.1, płatna będzie po złożeniu ostatniego z wniosków o wydanie pozwolenia na budowę, co zostanie potwierdzone

- podpisaniem Protokołu odbioru częściowego (bez uwag i zastrzeżeń),
- c) ostatnia transza w wysokości 50% wynagrodzenia brutto płatna będzie po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę wszystkich pozwoleń na budowę, wraz z kompletną dokumentacją projektową, co zostanie potwierdzone podpisaniem Protokołu odbioru końcowego (bez uwag i zastrzeżeń).
2. Każda z transz płatna będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT:
    - a) w odniesieniu do pierwszej transzy, w oparciu o Protokół odbioru koncepcji techniczno-technologicznej (bez uwag i zastrzeżeń);
    - b) w odniesieniu do drugiej transzy, w oparciu Protokół odbioru częściowego (bez uwag i zastrzeżeń),
    - c) w odniesieniu do ostatniej transzy, w oparciu o Protokół odbioru końcowego (bez uwag i zastrzeżeń).
  3. Przez prawidłowo wystawioną fakturę strony rozumieją w szczególności wskazanie w jej treści rachunku bankowego Wykonawcy, będącego płatnikiem podatku od towarów i usług, jaki jest ujawniony w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (Biała Lista podatników VAT) oraz wskazanie mechanizmu podzielonej płatności (split payment) zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.
  4. Stawka podatku VAT, zostanie naliczona i zapłacona w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.
  5. Każda z transz płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz sporządzenia odpowiednich Protokołów, o których mowa w ust. 1, a zastrzeżeniem postanowienia ust. 1 lit. b *in fine*.
  6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  7. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej Umowy, dokonywane będą w PLN.

## **§ 6. Zasady odbioru dokumentacji**

1. Miejscem odbioru wykonanych prac będzie siedziba Zamawiającego.
2. Przedmiotem odbioru będą projekty wniosków o uzyskanie decyzji, pozwoleń wraz z załącznikami, a także poszczególne elementy dokumentacji projektowej, o których mowa w § 2 ust. 3, z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego, wskazanych w § 2 ust. 4-6 Umowy.
3. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu poszczególnych elementów wymienionych w ust. 2 jest Protokół przekazania.
4. Wraz z wykonaną dokumentacją, Wykonawca musi dołączyć oświadczenie o zgodności i kompletności wykonanej dokumentacji zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-

budowlanymi oraz normami i jej kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

5. Zamawiający w terminie do 15 dni od dnia sporządzenia Protokołu przekazania może zgłosić uwagi do otrzymanego przedmiotu przekazania.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady dokumentacji, to Zamawiający może odstąpić od czynności odbioru przedmiotu umowy i wyznaczyć odpowiedni termin na ich usunięcie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
8. Po usunięciu wszystkich wad sporządzony zostanie Protokół odbioru dokumentacji (bez uwag i zastrzeżeń) dla określonych elementów dokumentacji.
9. Z dniem podpisania Protokołu odbioru dokumentacji, bez odrębnych oświadczeń wszelkie majątkowe prawa autorskie do danej dokumentacji, zgodnie z postanowieniami § 15 przechodzą na Zamawiającego.
10. Protokół odbioru końcowego, który będzie stanowił podstawę uznania umowy za należyście wykonaną, z zastrzeżeniem ust. 12 i zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy oraz wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę, zostanie sporządzony w oparciu o wszystkie Protokoły odbioru dokumentacji (bez uwag i zastrzeżeń) oraz Protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 5 ust. 1.
11. Wszystkie protokoły, zostaną sporządzone w 2 egzemplarzach, w języku polskim.
12. Zaakceptowanie przez Zamawiającego dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z ewentualnej odpowiedzialności za jej wady.

## **§ 7. Przepływ informacji**

1. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim za pomocą środków komunikacji elektronicznej w drodze korespondencji e-mailowej. Odbiór korespondencji wysłanej pocztą elektroniczną powinien być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzony. W razie braku potwierdzenia uznaje się, że wiadomość została doręczona odbiorcy po upływie 24 godzin od dnia wprowadzenia wiadomości do systemu tak, że odbiorca mógł się z nią zapoznać.
2. Przedstawicielami Zamawiającego do prowadzenia spraw związanych z wykonaniem usługi i do odbioru przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego będzie .....  
nr tel .....
3. Przedstawicielami Wykonawcy do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot Umowy, przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy oraz do podpisania oświadczenia o zgodności i kompletności wykonanych dokumentacji, z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną będzie ..... nr tel .....
4. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego wobec Wykonawcy będzie dokonywane w formie pisemnej, o której mowa w ust. 1.
5. Każde polecenie przedstawiciela Zamawiającego przekazane ustnie Wykonawcy jest skuteczne od

momentu jego przekazania i będzie potwierdzone w formie pisemnej w terminie jednego dnia roboczego od jego przekazania.

6. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku, kiedy Wykonawca stwierdzi, że polecenie przedstawiciela Zamawiającego wykracza poza jego uprawnienia lub poza zakres Umowy ma prawo odmówić wykonania polecenia. W terminie 3 dni, licząc od dnia otrzymania takiego polecenia, Wykonawca powiadomi pisemnie o odmowie wykonania polecenia Zamawiającego, przekazując kopie powiadomienia przedstawiciela Zamawiającego.
7. Zamawiający przekaże swoją decyzję Wykonawcy, z kopią dla przedstawiciela Zamawiającego w terminie 3 dni, licząc od daty otrzymania powiadomienia. Decyzja Zamawiającego jest decyzją ostateczną.
8. Zastosowanie procedury, o której mowa w ust. 5 - 7, nie uchybia prawu Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kar umownych lub odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

#### **§ 8. Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę**

1. Wykonawca może realizować Umowę w ramach konsorcjum, w skład którego wchodzi Partnerzy wykazani w ofercie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację niniejszej Umowy.
2. Wykonawcy (Partnerzy) realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie. Dla potrzeb niniejszej Umowy przez Wykonawcę rozumie się również Partnerów wchodzących w skład konsorcjum, wszystkich razem i każdego z osobna, o ile z postanowień niniejszego paragrafu nie wynika inaczej.
3. Wykonawcy (Partnerzy) realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców (Partnerów) realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz Wykonawców i w imieniu wszystkich Wykonawców (Partnerów) realizujących wspólnie Umowę.
4. Liderem, o którym mowa w ust. 3, będzie .....
5. Płatność dokonana na rzecz Lidera zwalnia Zamawiającego z długu względem Wykonawców (Partnerów).
6. W przypadku realizacji Umowy w ramach Konsorcjum, Lider zobowiązany jest przed podpisaniem niniejszej Umowy, do przedłożenia Umowy Konsorcjum, nie pozostającej w sprzeczności z postanowieniami niniejszej Umowy i dokumentami, o których mowa w §1.

## **§ 9. Podwykonawstwo**

1. Każde porozumienie, na mocy którego Wykonawca powierza wykonanie części usług osobie trzeciej, uważane jest za umowę zawartą z podwykonawcą.
2. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia wskazanego w ofercie konkretnemu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania wniosku, z podaniem powodów, w przypadku odmowy udzielenia zgody.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniechania samego Wykonawcy.
5. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
6. Usługi powierzone podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone przez podwykonawcę osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
7. W przypadku zaistnienia, w toku realizacji umowy, szczególnych okoliczności, powodujących konieczność powierzenia wykonania części usług Podwykonawcy, nie wskazanemu uprzednio w ofercie, Wykonawca zobowiązany jest wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2 przedłożyć uzasadnienie konieczności podwykonawstwa.

## **§ 10. Specjaliści**

1. Wykonawca do pełnienia funkcji Kluczowych Specjalistów ustanawia następujące osoby, posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa oraz określone w zapytaniu ofertowym:
  - 1) jako Specjalistę nr I - Projektant branży sanitarnej: P. ....
  - 2) jako Specjalistę nr II - Projektant branży elektrycznej: P. ....
  - 3) jako Specjalistę nr III - Projektant branży konstrukcyjno-budowlanej: P. ....
  - 4) jako Specjalistę nr IV - Projektant automatyki przemysłowej: P. ....
2. Osoby wskazane w ust. 1 są osobami zgodnymi ze wskazaniami zawartymi w ofercie Wykonawcy.
3. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty, potwierdzające posiadanie przez osoby wskazane w ust. 1 wymaganych uprawnień oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwych izb zawodowych, określone w zapytaniu ofertowym. Niedopełnienie tego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem przez Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymaniem wadium.
4. Zmiana osób, o których mowa w ustępie poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej



- umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami zapytania ofertowego.
5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4 nie później niż do 7 dni przed planowanym skierowaniem do realizacji zamówienia innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Specjalisty kluczowego będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji umowy.
  6. Zmiana osoby w przypadku sytuacji losowych jak śmierć, nagła choroba lub inne obiektywnie nieprzewidywalne zdarzenie, jak również w przypadku nie wywiązywania się danej osoby z obowiązków wynikających z Umowy, lub jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (rezygnacji, itp.), nie wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż Zamawiający będzie miał prawo zakwestionowania zmiany i niewyrażenia zgody na zmianę w terminie 7 dni od daty jej dokonania. Do zmian opisanych w zdaniu poprzedzającym znajdują zastosowanie postanowienia ust. 3 dotyczące kwalifikacji osoby zastępującej.
  7. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany Personelu Kluczowego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, w wypadkach, gdy działania bądź zaniechania tych osób uniemożliwiają lub stanowią zagrożenie dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a także w razie nierzetelnego wykonywania obowiązków przez wskazane osoby. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o konieczności zmiany Specjalisty oraz jej przyczynach. Wykonawca, po odebraniu zawiadomienia, w terminie 7 dni przedstawia propozycję pełnienia funkcji Specjalisty przez osobę zamienną w miejsce poprzedniego Specjalisty. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami zapytania ofertowego.
  8. Skierowanie do pełnienia funkcji Kluczowych Specjalistów innych osób niż osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy bez akceptacji Zamawiającego lub po zakwestionowaniu zmiany danej osoby, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
  9. Zapisy ustępów poprzedzających mają odpowiednie zastosowanie w przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji powiększenia składu Kluczowych Specjalistów.

### **§ 11. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto tj ..... PLN w formie .....  
Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymaniem wadium.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego Umowy za należyte wykonaną. Uznanie Umowy za należyte wykonaną nastąpi z chwilą zatwierdzenia przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego (bez uwag i zastrzeżeń).
3. Zamawiający uprawniony jest do zaspokojenia swych roszczeń z tytułu kar umownych i odszkodowań obciążających Wykonawcę, z kwoty ustanowionego zabezpieczenia w drodze potrącenia o ile nie jest możliwym dokonanie potrącenia na zasadach opisanych w § 12 niniejszej umowy.

### **§ 12. Kary umowne**

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w wezwaniu.
2. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. W przypadku nieterminowego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy kolejny dzień zwłoki, licząc od upływu każdego z terminów wykonania przedmiotu Umowy, o których mowa w § 3 ust. 1, do dnia przekazania całości przedmiotu Umowy.
5. W przypadku, gdy z powodu wad w dokumentacji projektowej zostanie unieważnione postępowanie przetargowe, na wybór wykonawców robót budowlanych, realizowanych w oparciu o wykonaną przez Wykonawcę dokumentację przetargową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1. W takim wypadku Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia wad dokumentacji projektowej w nieprzekraczalnym terminie 30 dni od dnia wezwania do usunięcia wad wystosowanego przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności wynikających z

niniejszej Umowy, z faktury Wykonawcy, lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.

### **§13. Ryzyko i odpowiedzialność**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji prac objętych umową: Umowa Ubezpieczenia OC ryzyka zawodowego, które obejmie ryzyko zaniedbań zawodowych w projektowaniu Robót. Wysokość takiego ubezpieczenia nie będzie niższa niż 1 mln zł.
2. Najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej wskazane w ust. 1. Niedopełnienie tego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem przez Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymaniem wadium.
3. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenia, tak by obejmowały cały okres realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie do 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

### **§ 14. Dokumenty Zamawiającego**

1. Zamawiający dostarczy niezwłocznie Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania przedmiotu Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

### **§ 15. Prawa autorskie**

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca z chwilą podpisania protokołu odbioru poszczególnego etapu oraz przekazania dokumentacji, w ramach wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1, przekaże na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszelkich materiałów wytworzonych w toku realizacji niniejszej umowy, w szczególności do przedmiotu, o którym mowa w § 2, zwanych dalej „materiałami”. Wykonawca w momencie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, przekazuje

Zamawiającemu oświadczenie o przeniesieniu praw autorskich, którego wzór stanowi załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.

2. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1, następuje bez ograniczenia, co do terytorium, czasu, ilości egzemplarzy, na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie używania utworu,
  - b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - d) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. c) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

W razie wątpliwości, Strony uznają, iż w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, przeniesione zostały prawa autorskie na każdym z osobna i wszystkich łącznie polach eksploatacji, o których mowa powyżej.

3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów wytworzonych w toku realizacji niniejszej umowy.
4. Wykonawca ma prawo pozostawić u siebie utrwalone materiały stanowiące przedmiot umowy zgodnie z § 2, jedynie dla celów własnej dokumentacji.
5. Wraz z oddaniem utworu Wykonawca wyraża zgodę na jego publiczne wykorzystanie.
6. Wykonawca udziela bezwarunkowej zgody do dokonywania przez Zamawiającego, wszelkich zmian w utworach o których mowa w ust. 1.
7. Udzielone na mocy niniejszej umowy uprawnienie do dokonywania zmian oraz modyfikacji w utworze pozostaje bez jakichkolwiek ograniczeń.
8. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 6, obejmuje swym zakresem upoważnienie Zamawiającego do udzielania zgody innym podmiotom do modyfikacji utworów, o których mowa w ust. 1, w zakresie w jakim jest do tego uprawniony Zamawiający. Nadto wyżej wskazane uprawnienie obejmuje zgodę Wykonawcy na korzystanie oraz na rozporządzanie opracowaniami utworu.
9. Wykonawca oświadcza, iż upoważnienie, o którym mowa w ust. 6, nie zostanie przez niego cofnięte.
10. Strony ustalają, iż wszelkie oświadczenia wykonawcy niezgodne z zapisem ust. 9 pozostawać będą nieważne.
11. Wykonawca oświadcza, iż ponosi wszelką odpowiedzialność względem osób trzecich z tytułu dokonania naruszeń praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
12. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać utwory wytworzone w toku realizacji niniejszej umowy oraz ich opracowania bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem Wykonawcy. Wykonawca upoważnia także Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych.

13. Wykonawca zobowiązany jest z chwilą przekazania utworu do posiadania względem niego praw w takim zakresie, aby mógł prawidłowo wykonać niniejszą umowę. Niedochowanie powyższego obowiązku powoduje odpowiedzialność Wykonawcy.

#### **§ 16. Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 30 od powzięcia wiedzy o zaistnieniu zdarzenia, jeżeli:
  - 1) Wykonawca w terminie 14 dni od podpisania i wejścia w życie umowy nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy;
  - 2) Wykonawca skierował do realizacji umowy Kluczowych specjalistów, innych niż wskazane w Ofercie Wykonawcy, bez akceptacji Zamawiającego,
  - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 4) Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiegokolwiek działanie lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które (według obowiązującego prawa) ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń.
  - 5) Wykonawca podzleci wykonanie całości lub części przedmiotu niniejszej Umowy na zasadach sprzecznych z opisanymi w § 9,
  - 6) Wykonawca, pomimo wezwania, o którym mowa w § 12 ust. 1, świadczy usługi w sposób wadliwy, sprzeczny z umową, uniemożliwiający jej prawidłowe wykonanie;
  - 7) Wykonawca opóźnia się z terminem rozpoczęcia lub wykonania przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek jego części, o której mowa w harmonogramie rzeczowo-finansowym, a opóźnienie przekroczy 30 dni.
2. W przypadku odstąpienia Umowy przez Zamawiającego na zasadach określonych w ust. 1, niezależnie od wszelkich naliczonych kar umownych z innych tytułów, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość 20% wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4 ust. 1, tytułem kary umownej. Zapłata kary umownej, o której mowa wyżej, winna nastąpić w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, do dnia odstąpienia od Umowy, pod warunkiem protokolarnego odbioru przez Zamawiającego prac i stwierdzenia ich przydatności dla Zamawiającego. Wykonawca nie ma prawa do żądania odszkodowania z tego tytułu.

### **§ 17. Siła wyższa**

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych niniejszą umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę.
2. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron i których nie można było przewidzieć lub, które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powódzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni.
3. Każda ze stron winna dołożyć wszelkich starań dla zminimalizowania opóźnienia w wypełnieniu swoich zobowiązań wynikającego zaistnieniem siły wyższej.

### **§ 18. Klauzula salwatoryjna**

1. Strony oświadczają, iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostanie uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.

### **§ 19. Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 2 - 11.
2. Zmiana może obejmować:
  - a) pominięcie jakiegokolwiek części usług (jednak bez prawa zlecenia jej osobom trzecim)
  - b) zmiany w kolejności i terminach wykonywania poszczególnych usług,
  - c) zastąpienie zakresu planowanych do wykonania usług innym zakresem usług przy zachowaniu wymogów jakościowych oraz wymogu zgodności z celem i zasadami realizacji umowy,
3. Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:
  - a) Wykonawca może zaproponować Zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, które zdaniem Wykonawcy w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji umowy lub obniżyć koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego.
  - b) Zamawiający może przedłożyć propozycję zmian, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla

prawidłowej realizacji umowy, które w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji umowy lub obniżą koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego lub jeżeli konieczności ich wprowadzenia wynika z decyzji krajowych lub zagranicznych instytucji, ze zmiany prawa lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

4. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone w ust. 3 wraz z tą propozycją przedłoży:
  - a) opis proponowanych zmian i harmonogram wykonania zmian,
  - b) propozycję dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji w harmonogramie rzeczowo-finansowym i szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy, oraz
  - c) szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem
5. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający (w zależności od przypadku) w terminie 14 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane w ust. 4.
6. W przypadku upływu terminu podanego w ust. 5, traktuje się, iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
7. Do przesłanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia ust. 5-6.
8. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.
9. Zmiana nie może powodować zmiany terminu wykonania umowy określonego w § 3 ust. 1 lub kwoty określonej § 4 ust. 1.
10. Kwota, o której mowa w § 4 ust. 1, zostanie skorygowana w związku z wprowadzonymi zmianami w następujący sposób:
  - a) w stosunku do usług które są pomijane - zostanie zmniejszona o wartość niewykonanych usług ustaloną na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zakończonego zawarciem niniejszej umowy.
  - b) w stosunku do usług, które będą realizowane, a które nie są pod względem ilościowym objęte ofertą oraz usług nie objętych ofertą - zostanie zwiększona zgodnie z cenami wskazanymi w ofercie za tego rodzaju usługi, o ile takie w ofercie występują, a w pozostałych przypadkach zgodnie z cenami rynkowymi za usługi wykonywane w ramach zmiany.
11. Każda zmiana do umowy wymaga formy pisemnej i musi być dokonana poprzez sporządzenie zmiany do Umowy - Aneksu.
12. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust. 1- 11 jest nieważna.

## **§ 20. Postanowienia końcowe**

1. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych mniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, przedstawicieli stron, numerów telefonów.
4. W przypadku niezrealizowania obowiązku wskazanego w ust. 3, pisma przesłane pod ostatni znany adres wskazany w niniejszej umowie, uważa się za doręczone.
5. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
7. Postanowienia umowy wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

**Wykonawca**

**Zamawiający**



Załącznik nr 5  
Do umowy nr.....  
z dnia ..... r.

## WZÓR

### Oświadczenie twórcy o wykonaniu utworu

Oświadczam, że wykonałem i przekazuję dokumenty wchodzące w skład przedmiotu umowy nr ....., która została zawarta w dniu.....r..

Powyższy utwór został utrwalony w następującej formie: .....

Równocześnie oświadczam, że posiadając prawa autorskie do tak określonego utworu przenoszę je w zakresie określonym w §15 umowy nr      z dnia      na Zamawiającego –

Niezależnie od powyższego zgodnie z art. 49 ust. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w imieniu Wykonawcy udzielam zgody Zamawiającemu do dokonywania wszelkich modyfikacji dzieła w zakresie określonym wyżej wskazaną umową. Nadto zgodnie z art. 2 ust. 2 wyżej cytowanej ustawy upoważniam Zamawiającego do korzystania oraz rozporządzania opracowaniami utworu.

*(miejsowość, data)*

*(Wykonawca)*